

PROPOSTES D'ACTUACIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA VALL DE SANT JUST DESVERN

Un dels grans objectius del projecte és el d'ordenar el territori dins l'àmbit del parc com a conseqüència del no desenvolupament urbanístic degut a la modificació del PGM. En aquest sentit es proposen unes recomanacions generals pel sol privat:

- § Redefinició d'usos en clau 7b (equipament), st (sistemes de transferència), zt (zones amb sostre per transferir).
- § Enderrocament d'edificacions fora d'ordenació (cases del camí de la Beca, casa sota Can Baró)
- § Eliminació de part de l'àmbit del viver (cultius Isard).
- § Estabilització de talussos i marges.
- § Actuació sobre la pedrera.

A continuació es descriuen les propostes generals pels sistemes naturals i agroforestal, així com pels espais fluvials, per espais i punts d'interès, per la xarxa viària i d'itineraris de la Vall de Sant Just. Es proposa una jerarquització prèvia dels camins que marcarà les pautes d'actuació a nivell de secció, pavimentació, serveis i actuacions complementàries.

SISTEMES NATURALS I AGROFORESTAL

Les propostes per aquests sistemes són a nivell general i tenen com a línia general la protecció i gestió dels elements existents. Es proposa, doncs, el tractament, recuperació, restauració i gestió tant dels sistemes naturals de la vall com del sistema agroforestal.

Les línies mestres de les intervencions en aquest àmbit són les següents:

- § Protecció dels conreus actuals en actiu i estudiar i plantejar els recursos i solucions de gestió per garantir-ne la continuïtat.
- § Recuperació de conreus arbrats de secà en funció del seu estat d'abandonament.
- § Recuperació de fruiters propers als itineraris de passejada.
- § Ampliació de la franja de protecció contra incendis al camí de la Peña del Moro incorporant garrofers i oliveres existents.
- § Pas de deixius a conreus i a prats secs.
- § Conservació i tractament de marges de conreus i marges de camins.
- § Restauració dels murets de pedra seca i barraques agrícoles.
- § Protecció dels arbres singulars existents (catàleg al document annex 4).
- § Manteniment amb la pastura de ramats de prats secs o prats d'albellatge.
- § Conservació de brolla sense intervenció.
- § Conservació de garriga sense intervenció.
- § Incentivació de la gestió forestal mitjançant Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) a les finques privades, i redacció d'un Pla d'Ordenació conjunt per a la vall per les finques públiques.
- § Intervencions en les àrees d'influència de la riera de Sant Just, del torrent de la font Beca i del torrent de Can Biosca (segons memòria del document annex 4).

Es proposen les següents actuacions de regeneració d'espais fluvials:

- § Riera de Sant Just : Tram entre el camí de la Font Beca i el pont de Can Pedrosa:
 - o Neteja i eliminació d'obstacles dins de llera, recollida de deixalles
 - o Retalussat dels marges fins a pendents menors de 2/3 (V/H) amb excavació de terraplens de runes i transport a abocador de les mateixes
 - o Recuperació de bosc adjacent de ribera
 - o Plantació de tipologies autòctones afavorint disposició en galeria
 - o Adequació del pont de Can Pedrosa
- § Riera de Sant Just : Tram entre Can Merlés i Can Carbonell:
 - o Recuperació de llera (formació i estabilització de la secció de llera) desplaçant el camí.
 - o Recuperació de bosc adjacent de ribera
 - o Plantació de tipologies autòctones afavorint disposició en galeria
 - o Formació de guals amb material granular pel camí de Vallvidrera i pel camí del vessant oriental de la vall.
- § Tram final del Torrent de la Font Beca:
 - o Recuperació de llera (formació i estabilització de la secció de llera), desplaçant el camí
 - o Recuperació de bosc adjacent de ribera

- o Plantació de tipologies autòctones afavorint disposició en galeria
 - o Formació de guals amb material granular
- § Fonts i mines. Donada la seva importància caldria desenvolupar, en un futur projecte les actuacions a realitzar-hi.

MILLORA I RECUPERACIÓ D'ESPAIS I PUNTS D'INTERÈS

Es proposen les següents actuacions de millora i recuperació d'espais:

§ Àmbits d'estada. Es proposen àmbits d'estada de qualitat tova. Segons els casos, es planteja la formació de bosquina, paviment natural, de terra o sauló amb tot-ú, bancs per descans, taules i bancs per a picnic, baranes i altres elements de separació, protecció i senyalització direccional, d'avís cívics i d'informació. Aquestes àrees tenen associats uns àmbits d'aparcament propers de dimensions limitades a desenvolupar. Els àmbits proposats són els següents:

Can Biosca. Cruïlla de camins (de Vallvidrera i de la font Beca). Can Carbonell. Can Merlés

§ Miradors i altres punts d'interès. Es proposen actuacions concretes per diferents llocs:

o Àrea de la Pedrera. La regeneració d'aquest àmbit implica el manteniment dels perfils de les parets, modificació de la base de la paret per afavorir l'embassament d'aigua, conducció d'escorrentiu del camí i plantació d'arbres de port vertical.

o Can Cuiàs. Es proposa la recuperació de la zona com a mirador amb la conformació de replans d'estada, la plantació d'arbrat i la col·locació de mobiliari com bancs i baranes.

o Replà entre Can Pedrosa i Viver. Es tracta d'una zona a recuperar paisatgísticament mitjançant la conformació i suavització de talussos, plantacions diverses i la protecció de la zona de talús més vertical mitjançant estructura metàl·lica i plantació d'espècies enfiladisses (heura).

o Àrea de l'esplanada del camí de la Font Beca. Es proposa per aquesta esplanada la desactivació com a espai obert, deixant només el camí mitjançant atalussament (rebliment de terres) i plantació del talús resultant.

§ Espais a restaurar. Es tracta de recuperar espais ocupats per edificacions i naus, fora d'ordenació.

o Cases de la Beca. Enderroc de cases i posterior recuperació de l'espai.

o Zona d'equipaments de Can Biosca. Enderroc de naus industrials i magatzems, i recuperació posterior de l'espai.

o Viviers de cultius Isart. Desmuntatge de viviers i coberts a la zona de cultius Isart entre el camí de Vallvidrera i la riera de Sant Just, per convertir la feixa en àmbit agrícola, mitjançant "horts ecològics municipals".

§ Restauració d'elements històrics

o Font de Can Merlés. Es proposa en aquest punt la restauració de la font i de la mina i l'arranjament de la bassa i de canalons que transporten aigua fins a Can Merlés.

o Altres elements que es troben al vessant del nou camí dels Ametllers. Es tracta de petites basses o sistemes de recollida, transport i emmagatzematge d'aigües de pluja.

XARXA VIÀRIA

Es proposa una jerarquització prèvia dels camins que marcarà les pautes d'actuació a nivell de secció, pavimentació, serveis i actuacions complementàries.

· Camins vehiculars de Xarxa Bàsica de connexions exteriors. Característiques:

o Tancat al trànsit de vehicles amb cadenats, ús de Bombers, veïns i Serveis del Parc (excepte el camí de Vallvidrera que quedaria com a eix de vialitat a la vall).

o Vialitat per vehicles autoritzats, bicicletes i cavalls, vianants

o Actuacions d'arranjament i manteniment (excepte el camí de Vallvidrera pel que es proposen actuacions diferenciades, veure apartat 7.4.2)

Llistat de camins:

Camí de Vallvidrera. Camí del Torrent de la Font Beca. Camí de Can Vilà al Coll de les Torres. Camí del Coll de les Torres a la Penya del Moro. Camí al Coll de Can Cuiàs.

Camins de passejada. Característiques:

o Camins per a vianants, bicicletes i vehicles de servei.

o Potenciació de rutes i itineraris

o Distinció de dos ordres de jerarquia:

§ Camins de passejada de primer ordre, amb secció de 3 metres d'amplada més cuneta i apte per a vianants, bicicletes i vehicles de servei.

§ Camins de passejada de segon ordre, correspon a una secció de 2 metres d'amplada i apte per a vianants tant sols.

Llistat de camins de primer ordre:

- o Camí de Can Biosca fins al camí de la font Beca.
- o Camí dels Ametllers, des del camí de la Font Beca fins al camí de Can Baró.
- o Camí de Can Biosca a Can Candeler

Llistat de camins de segon ordre:

- o Camí paral·lel al camí de Vallvidrera
- o Camí de la font de Can Merlés fins al camí de Can Cuiàs

· Corriols. Característiques:

- o Camins per a vianants de pas d'itineraris i rutes existents a potenciar
- o No apropiats per pas de bicicletes i cavalls
- o Actuacions de manteniment i senyalització

Llistat de corriols:

- o Itinerari de les Fonts (Font Beca, Font del Ferro, Font del rector i Font de Can Merlés
- o Corriols a les Fatjones, turó d'en Cors, penya del Moro i turó Coscollera.
- o Camins i corriols de la Font Beca d'accés a la Plaça Mireia

Intervencions al camí de Vallvidrera.

El camí de Vallvidrera és l'eix principal de comunicació de la vall i, com a tal, s'ha de mantenir com a accés rodat a les diverses àrees per desenvolupar les activitats previstes. Així i tot, la tipologia de camí previst varia segons els trams a mida que es puja per la vall de forma que no es transformi aquest vial en una travessera de la vall i que es mantingui com a accés a diversos punts de la pròpia vall:

§ 1r tram: en front de l'esplanada de l'antiga fàbrica de Ceràmiques Aguilar. Tram urbà de 170m des del pont sobre la riera de Sant Just al final del Parc de la Bonaigua fins al camí d'accés a posterior a la zona de la Bòbila. Aquest tram queda delimitat per la zona de la urbanització Bell-Soleig i de Can Pedrosa. Per tant, ha de mantenir tipologia de vial urbà i d'alguna forma ha de ser el límit d'àrea urbana. La secció tipus proposada és la següent:

- o Vorera de 2 metres
- o Zona d'aparcament de 2 metres d'amplada amb paviment de formigó.
- o Vial amb paviment de formigó amb 2 carrils 3 metres d'amplada. Secció total de 6 metres.
- o Carril per bicicletes / vianants de 2 metres d'amplada.

§ 2n tram: entre Ceràmiques Aguilar i Can Merlés. Tram d'accés a activitats diverses: jardineria, hípica, restauració i masies de la zona. Es tracta d'un tram de 1470 metres que va des de la zona del final de l'explanada de l'antiga Ceràmiques Aguilar fins Can Merlés (a l'inici de la zona de pistes de Tennis). En aquest tram es proposa la segregació de vehicles i vianants. Per vehicles es proposa una secció

que eviti velocitats elevades. També es proposa una tipologia ecològica de paviment que eviti la pols generada per vehicles en paviments de terres. Per vianants es proposa una pista segregada amb paviment tou.

La secció tipus pot variar dins aquest tram en funció de l'amplada disponible orogràficament encara que a nivell de planejament es disposi d'una franja de 10 metres. La secció tipus genèrica proposada és la següent:

- o Berma de protecció més cuneta de recollida d'aigües al costat muntanya.
- o Pista de circulació de vehicles d'amplada total de 5.60 m amb paviment tipus ARIPAQ o similar amb secció per vehicles de 4.20 4.50 metres d'amplada delimitat al costat vessant per un encintat de llambordes de 30 cm d'amplada que farà funcions tant de delimitació de vehicles com de recollida d'aigües pluvials del camí i un carril d'un metre d'amplada també amb paviment tipus ARIPAQ o similar delimitat per una vorada de llambordes. El carril d'un metre d'amplada farà les funcions de carril per bicicletes així com d'apartador pel creuament de vehicles.

o Tram de mitjana de segregació de vehicles i vianants d'amplada variable en funció de la disponibilitat d'espai. Es plantegen elements de segregació addicionals tipus arbustiu en cas de poca disponibilitat d'espai. Si hi ha espai la delimitació la faria el propi terreny natural.

- o Passeig de vianants de 2 metres d'amplada amb paviment tou de tot-ú i sauló.

§ 3r tram: entre Can Merlés i la carretera BV-1468 a Can Cuiàs. Es tracta del tram final del camí de Vallvidrera de 1220 metres de longitud i que és utilitzat, des de la carretera BV-1468, com a accés a la zona de tennis. Actualment està pavimentat però en mal estat de conservació. Es proposa la repavimentació. La secció tipusproposada és la següent:

- o Cuneta de formigó transitable de 1 metre d'amplada al costat muntanya. Reparació i neteja de la cuneta existent.
- o Vial amb paviment asfàltic amb 2 carrils de 3 metres d'amplada. Secció total de vial de 6m. Reparació de paviment i reforç de ferm.
- o Actuacions addicionals de protecció de talussos: bermes, malles de triple torsió.
- o A la zona de l'esplanada propera al club de tennis es proposa la creació d'una zona d'aparcament aprofitant

l'esplanada, segregant la zona d'aparcament de la calçada amb una mitjana.

Intervencions en altres camins

Les actuacions proposades per la resta de camins i corriols són les següents:

CAMÍ DELS AMETLLERS. Tram: Des de l'inici del camí de la Font Beca fins al camí de Can Baró.

- o Potenciació com a camí de passejada de primer ordre
- o Pas de vehicles de servei i agrícoles amb accessos a camps adjacents
- o Secció de 3 metres d'amplada més una cuneta de terres. Recuperació de traçat en trams antics.
- o Formalització d'accessos als diferents camps de conreu.

CAMÍ D'ACCÉS A CAN BIOSCA I AL TORRENT DE LA FONT BECA.

o Potenciació com a camí de passejada de primer ordre per enllaçar amb el camí dels ametllers i d'accés a àrees de lleure.

- o Pas de vehicles de servei i agrícoles amb accessos a camps adjacents
- o Secció de 3 metres d'amplada més una cuneta de terres pel tram de can Biosca fins al torrent de la font Beca
- o Formació de vorera paral·lela al tram de carrer pavimentat d'accés a l'estació d'ENHER.

CAMÍ DE LA FONT BECA. Tram: Des del camí de Vallvidrera fins camí d'accés a les cases de la Font Beca:

o Tancament del Camí al trànsit des del camí de Vallvidrera (condicionat a eliminació de les cases de la Beca i vivers a convertir en espai agrícola)

- o Manteniment de secció actual amb paviment de tot-ú i sauló.
- o Pas de la riera de Sant Just amb gual conformat amb paviment granular.

CAMÍ DE CAN BIOSCA A CAN CANDELER.

- o Potenciació com a camí de passejada de primer ordre.
- o Pas de vehicles de servei i agrícoles amb accessos a camps adjacents
- o Secció de 3 metres d'amplada més una cuneta de terres
- o Definició de traçat amb aprofitament dels trams existents.

ALTRES CAMINS I CORRIOLS:

- o Manteniment de la secció existent. Arranjament puntual amb aportació i compactació de terres
- o Senyalització d'itineraris

Proposta d'itineraris

Els itineraris que es proposen són els següents:

- Itinerari 1, circular Camí de Vallvidrera Camí dels Ametllers (primera anella circular). Es proposa aquest itinerari entre el camí de Can Biosca, travessant el camí de la Beca i el de Can Baró com a itinerari de passeig a la part baixa de la vall, aprofitant altres actuacions a efectuar al camí de Vallvidrera i al vessant obac de la vall (recuperació espai de conreu de secà).
- Itinerari 2, de Can Merlés al coll de Can Cuiàs. Es proposa aquest itinerari aprofitant corriols i camins existents així com l'existència d'una font a recuperar a Can Merlés, per accedir al coll de Can Cuiàs sense haver de passar pel camí de Vallvidrera pavimentat, segregant així el trànsit de vehicles del de vianants.
- Itinerari 3, de la Font Beca i Sant Pere Màrtir. Aquest itinerari es proposa aprofitant el camí de la Beca (Xarxa Bàsica) així com el camí alternatiu que transcorre a més alçada al vessant nord de la vall de la Beca i que accedeix també a l'Àrea de lleure de Sant Pere Màrtir (plaça Mireia).
- Itinerari 4, de les Fonts. Es tracta d'unir una sèrie de corriols existents que transcorren a una cota similar i que uneixen les diferents fonts del vessant obac de la vall: Font Beca, font del Ferro, Font del Rector i Font de Can Merlés. Es planteja la connexió amb el Turó del Cors i el coll de Can Cuiàs.
- Itinerari 5, Turó Coscollera - Penya del Moro. Aquest transcorre per camins de la Xarxa Bàsica fins a les zones de la Penya de Moro i del Turó Coscollera, a on s'accedeix per corriols. Es passa per l'antiga pedrera Loli.

INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Les propostes per millorar les instal·lacions i serveis urbanístics existents es basen en l'aprofitament del camí de Vallvidrera com a eix de comunicacions. Les actuacions demillora del ferm i paviment del mateix es poden aprofitar per implantar diferents serveis urbanístics:

§ Xarxa de clavegueram. Es proposa un sistema separatiu de recollida d'aigües pluvials i fecals. Per les aigües pluvials es proposa la recollida d'aigües amb cuneta i el drenatge directament als diferents punts de desguàs natural del terreny. Les aigües fecals de les masies es canalitzaran des de Can Merlés fins al col·lector existent a la zona del Parc de la Bonaigua.

§ Galeria d'instal·lacions. Com a previsió d'instal·lació de serveis es planteja l'execució d'una galeria amb espais suficients pel pas de xarxes elèctriques, de telefonia, aigua.

§ Xarxa d'aigua potable. Pel subministrament d'aigua potable a les masies es planteja connectar la xarxa existent a la zona de Can Cuiàs de la companyia Aigües de Barcelona mitjançant una conducció pel tram pavimentat fins a Can Merlès i la continuació fins a altres masies per la galeria de serveis citada anteriorment.

PROPOSTA D'ORDRE D'ACTUACIONS

Les diferents actuacions proposades en el present projecte es poden executar en diferents fases donat que pertanyen a diferents àmbits i zones dins de la Vall de Sant Just. Així i tot, es planteja l'execució segons un ordre de cara a una optimització econòmica de costos i d'intervenció sobre el medi. L'ordre d'actuacions seguiria el criteri d'actuar en primer lloc en la part central de la vall (eix - riera de Sant Just) per continuar amb les actuacions perifèriques. Les fases proposades són les següents:

§ FASE 1. Actuacions als entorns de la Riera de Sant Just

- Camí de Vallvidrera.
- Camí dels Ametllers
- Camí de Can Biosca
- Riera de Sant Just
- Torrent de la Beca
- Torrent de Can Cuiàs
- Àmbits d'estada de Can Biosca, Can Carbonell, altres
- Inici de tràmits administratius per adaptació a modificació PGM: tràmits per enderroc edificacions,

trasllat viviers, etc

§ FASE 2. Actuacions en zones perifèriques

- Resta de camins de segon ordre
- Resta de camins de xarxa bàsica de connexions exteriors
- Manteniment de corriols d'itineraris
- Àmbit d'estada de Can Merlès
- Resta d'àmbits: pedrera, Can Cuiàs,
- Recuperació d'espais agroforestals i elements com marges, casetes, murs de pedra seca, etc.

§ FASE MANTENIMENT. Gestió del patrimoni agroforestal.

- Actuacions de manteniment i conservació del patrimoni així com gestió agroforestal

VALORACIÓ ECONÒMICA

L'estimació de costos feta per les diferents actuacions previstes es pot veure a les dues taules següents corresponents a les 2 primeres fases d'actuacions previstes. Aquesta estimació de costos s'ha realitzat a partir d'una aproximació d'amidaments per les principals unitats d'obra previstes a cadascuna de les actuacions. A partir d'aquests amidaments s'han obtingut els costos d'execució unitaris tipus següents:

- Vial secció urbana: 165 €/m²

Inclou voreres, vorades, rigoles, paviments flexible de mescla bituminosa en calent, xarxa de sanejament d'aigües pluvials i fecals separativa i l'execució de la resta de serveis soterrats: d'aigua potable amb hidrants, xarxa elèctrica, instal·lació de gas, canalització de telefonia, enllumenat, senyalització i mobiliari urbà.

- Camí de Vallvidrera amb paviment ecològic 41 €/m²

Inclou cuneta lateral costat muntanya, vorades i encintat de llambordins, paviment ecològic sorrenc, xarxa de drenatge d'aigües pluvials, contencions amb estructura de gabions i proteccions.

- Arranjament i reforç de paviment bituminós existent 28,50€/m²

Inclou repàs de flonjalls i del ferm, reforç de mateix amb mescla bituminosa en calent, repàs i neteja de cunetes i protecció de talussos.

- Conformació de camins de xarxa de 1r ordre 16,00 €/m²

Inclou conformació de base per paviment, reperfilat de cunetes en terreny natural i paviment de tot-ú i sauló.

- Conformació de camins de xarxa de 2n ordre 13,00 €/m²

Inclou conformació de base per paviment, reperfilat de cunetes en terreny natural i paviment de tot-ú i sauló.

- Xarxa de drenatge d'aigües pluvials 30,00 €/ml

Inclou formació de cunetes i elements de drenatge transversal.

- Formació de guals 27 €/m²

Inclou excavació, formació de capa base de graves, filtre de separació i capa de paviment de material granular compactat.

- Restauració de fondals i torrents 64,00 €/m2
Inclou restauració de fondals i torrents, acondicionament de talussos i plantacions de ribera.
 - Conformació d'àrees d'estada tova 8 €/m2
Inclou plantacions d'arbrat, bancs i taules i paviments tous segons els casos.
 - Xarxa de clavegueram (aigües fecals) 59,00 €/ml
Inclou moviment de terres, canalització amb tubs plàstics i registres.
 - Canalització serveis (galeria) 52,50 €/ml
Inclou canalització amb tubs plàstics i registres. Aprofitament del moviment de terres de la xarxa de clavegueram.
 - Abastament aigua potable 54,50 €/ml
Inclou moviment de terres, canalització amb tubs plàstics i registres.
- La valoració de costos de les diferents actuacions presentades es resumeix a les taules següents. Es tracta d'una valoració aproximada obtinguda amb els costos unitaris anteriors, així doncs, els pressupostos de cada actuació es definiran en els corresponents projectes executius de les actuacions plantejades. Pel que fa als costos de gestió i manteniment del patrimoni agroforestal es definiran en els citats projectes executius.

CAMINS	PEC (€)
CAMÍ DE VALLVIDRERA	1.675.172,83
CAMÍ DELS AMETLLERS	126.826,20
CAMÍ DE CAN BIOSCA A CAN CANDELER	101.357,85
CAMINS D'ACCÉS A CAN BIOSCA I LA BECA	20.559,40
XARXA BÀSICA CONNEXIONS EXTERIORS	101.421,78
XARXA 2n ORDRE	55.158,86
CORRIOLS	40.384,81

RIERES I TORRENTS	
1r TRAM RIERA DE SANT JUST	636.647,14
TORRENT DE LA BECA	158.560,33
TORRENT DE CAN CUIÀS	254.136,98

ÀREES D'ESTADA I PUNTS D'INTERÈS	
ÀREES D'ESTADA	266.660,84
PUNTS D'INTERÈS	177.726,50
ÀMBITS AGRÍCOLES	338.198,00
RESTAURACIÓ PATRIMONI	177.726,50

Barcelona, octubre de 2.006

Autor del projecte,
Carles Anglada Casas
Enginyer de Camins, Canals i Ports
DOPEC, S.L.